

4/5  
JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha - východ  
se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha

tel: +420 236 034 034  
fax: +420 236 034 000  
úřední hodiny: Po, St, Čt 9 - 12 hod., 13 - 16 hod.

Obecní úřad Břeží  
251 01 Břeží  
Došlo dne: 1.10.2018  
mail: urad@exsmekal.cz  
www.exsmekal.cz  
31/10/18  
č.j. 081 EX 11041/12-611  
počet příloh

## USNESENÍ

### o nařízení elektronické dražby

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha - Praha 4 pověřený provedením exekuce na základě nařízení exekuce Okresního soudu Praha-východ ze dne 18.4.2012, č.j. 27 EXE 1219/2012-11, které nabylo právní moci dne 11.5.2012, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného vykonatelného vykonatelného exekutorského zápisu JUDr. Marcela Smékala Soudního exekutora č. j. 081 EZ 66/12 ze dne 1.3.2012, který nabyl právní moci dne 1.3.2012, vykonatelného dne 5.3.2010 k uspokojení pohledávky oprávněného: **Hona Schwarzová Kramářová**, Krňovická čp.968, 190 14 Praha - Praha 914 , , práv. zast. Mgr. Viktor Pavlík, advokát se sídlem Opatovická čp. 1659 / č.o. 4, 110 00 Praha - Nové Město proti povinnému: **Ing. Marek Kramář**, bytem Břeží čp. 102, 251 01 Břeží - Břeží, nar. 22.10.1970

pro 420000 Kč s příslušenstvím, vydává

### Dražební vyhlášku

I.

Nařizuje se elektronická dražba (dále též jen „dražba“), která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese internetové stránky

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 6.12.2018 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná nejméně patnáct minut, pokračuje však do doby, dokud dražitelé čini podání (§ 336i odst. 4 věty před středníkem zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečini podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím krátké textové zprávy prostřednictvím poskytovatele telekomunikačních služeb.

II.

Předmětem elektronické dražby je nemovitost ve vlastnictví povinného a jejich příslušenství:

Okres: CZ0204 Kolin Obec: 533297 Dolní Chvatliny  
Kat.území: 629162 Horní Chvatliny List vlastnictví: 897  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

#### B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra(m <sup>2</sup> )	Stav pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 83	1186	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.1 St. 83				
St. 85/1	562	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.1 St. 85/1				
St. 86	52	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.1 St. 86				
St. 89	747	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.1 St. 89				
St. 92/1	1923	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.1 St. 92/1				
St. 93	129	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.1 St. 93				
St. 94/1	668	zastavěná plocha a nádvoří		

St.	Na pozemku stoji stavba:	nádvoří bez čp/če, zem.stav	
St. 94/3		11 zastavěná plocha a nádvoří	
	Na pozemku stoji stavba:	bez čp/če, zem.stav	
St. 95		1088 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
St. 96		32 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
St. 97		26 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
31/9		531 ostatní plocha	neplošná půda
187/2		13891 ostatní plocha	manipulační plocha
187/6		154 ostatní plocha	manipulační plocha
187/8		167 ostatní plocha	manipulační plocha
187/9		330 ostatní plocha	manipulační plocha
187/10		406 ostatní plocha	manipulační plocha
453/2		455 ostatní plocha	ostatní komunikace
453/3		75 ostatní plocha	ostatní komunikace

  

Stavby	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
	bez čp/če		zem.stav	St. 94/1 St. 94/2, LV 907 St. 94/3	

příslušenství: vedlejší stavby (Na pozemku p.č. St. 95 - zastavěná plocha a nádvoří je situována betonová siláž o velikosti cca 43,70x20,70 m. Na pozemku p.č. St. 96 - zastavěná plocha a nádvoří je situována betonová jáma o velikosti cca 3,90x8,60 m. Na pozemku p.č. 187/6 je situována betonová nádrž o velikosti cca 11,70x13,23x2,90 m.)

### III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s.p.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [urad@exsmekal.cz](mailto:urad@exsmekal.cz), anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: v76g8z7
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- osobně v sídle soudního exekutora Michelská 1326/62, Praha 4 a to každé pondělí od 9:00 do 10:00.

Osobám, které mají zájem se účastnit dražební jednání a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

### IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku 11 070 000,00 Kč.

### V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství, tedy na částku 7 380 000,00 Kč.

## VI.

Výše dražební jistoty se stanoví částkou 1 200 000,00 Kč. Dražitel je povinen zaplatit jistotu **nejpozději den před konáním dražby** v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha-východ v sídle soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 51-1014430217/0100, variabilní symbol 111104112, jako specifický symbol použije zájemce své rodné číslo nebo IČO. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří řádně a včas zaplatí dražební jistotu.

## VII.

Práva a závady spojené s draženými nemovitými věcmi:

- o Věcné břemeno vedení potrubí vody a přístupu k němu, tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu č.40-109/1999  
Oprávnění pro Parcela: St. 92/1  
Povinnost k Parcela: 31/1, Parcela: 31/2, Parcela: 31/5  
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 2019/2000.  
POLVZ:17/2000 Z-2800017/2000-204  
Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno (podle listiny) přístupu a využívání vodárny  
Oprávnění pro Parcela: St. 83, Parcela: St. 85/1, Parcela: St. 92/1  
Povinnost k Parcela: St. 19/2, Parcela: 32/4  
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 2019/2000.  
POLVZ:19/2000 Z-2800019/2000-204  
Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno (podle listiny) právo vedení potrubí vody, přístupu a využívání vodárny  
Oprávnění pro Parcela: St. 92/1  
Povinnost k Parcela: 32/1, Parcela: 32/2  
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 2019/2000.  
POLVZ:19/2000 Z-2800019/2000-204  
Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitých věcech jsou závady, které nezaniknou dražbou (viz čl. VII. tohoto usnesení).

## IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## X.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora **nejpozději do zahájení dražebního jednání**. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

## XI.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením elektronického dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

## XII.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

### XIII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději před 3 dny před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením dražby rozhodne, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Uvedené usnesení soudní exekutor v elektronické podobě zveřejní do zahájení dražby v systému elektronické dražby na internetové stránce [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci Dokumenty.

### XIV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

### XV.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce patnácti minut**. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě doručení námitek dle čl. III. této vyhlášky formou uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci "Můj účet" nebo zaslání prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [urad@exsmekal.cz](mailto:urad@exsmekal.cz) je třeba takto podané námitky v souladu s § 42 odst. 3 o.s.ř. písemně doplnit nejpozději do tří dnů předložením jejich originálu, případně písemným podáním shodného znění. K těm námitkám, které nebyly dle věty předchozí doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

### XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě do 24 hodin od skončení dražby zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII. tohoto usnesení není přípustné

V Praze dne 27.9.2018

**JUDr. Marcel Smékal, v.r.**  
soudní exekutor

*Za správnost vyhotovení:*  
Jana Jendelová

Dražební vyhláška se doručuje oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku obecního úřadu) a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sidlo, místo podnikání), těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

**I n f o r m a c e :** Pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s dig. podpisem el. poštou na adresu, uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat

Soudní exekutor zpracovává, jako správce, osobní údaje v souladu s právními předpisy na ochranu osobních údajů, a to zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a to na základě zákonné či podzákoné úpravy plynoucí z právního řádu České republiky